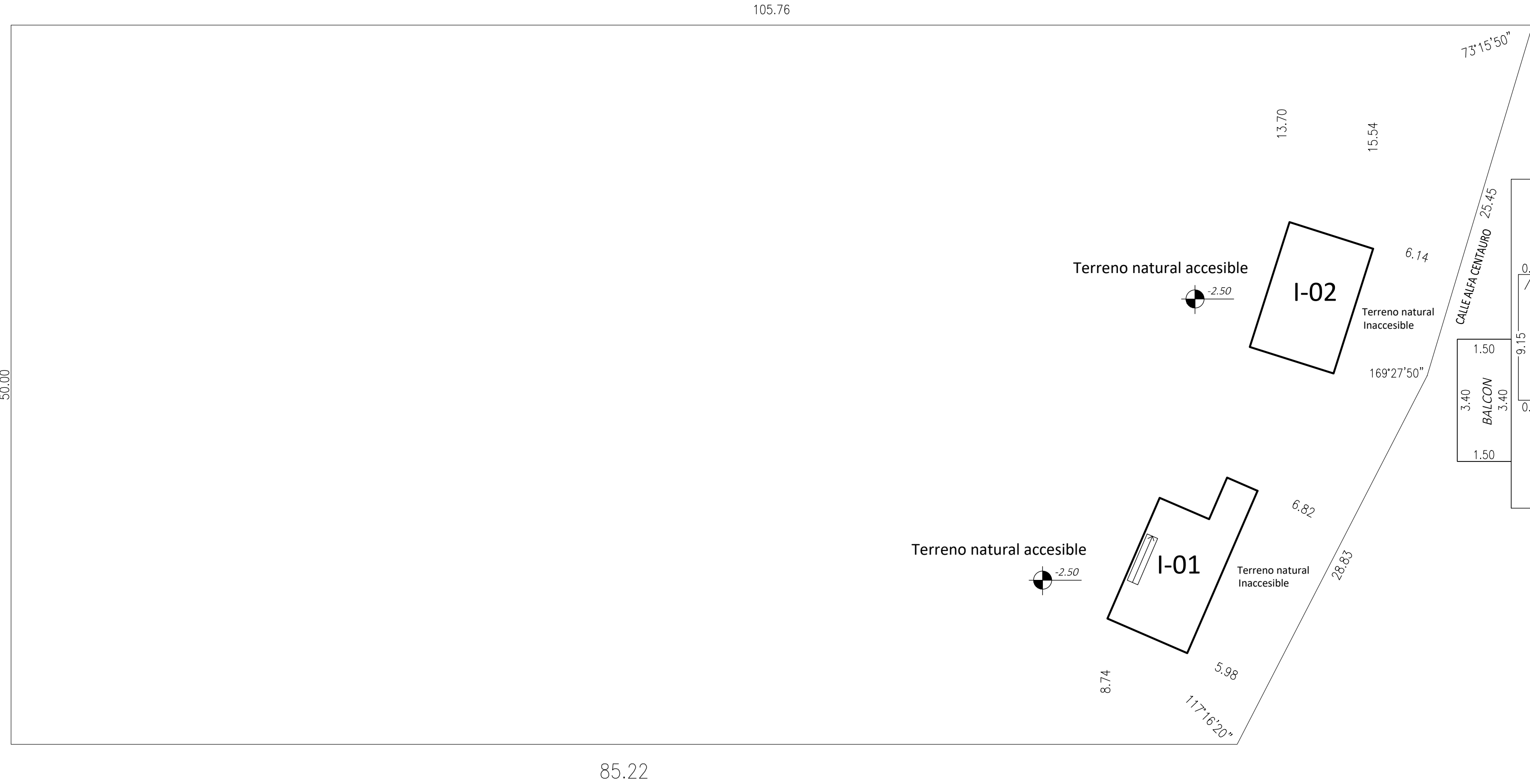
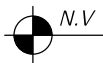


PLANO DE MENSURA DE LA PLANTA

ESCALA = 1:250

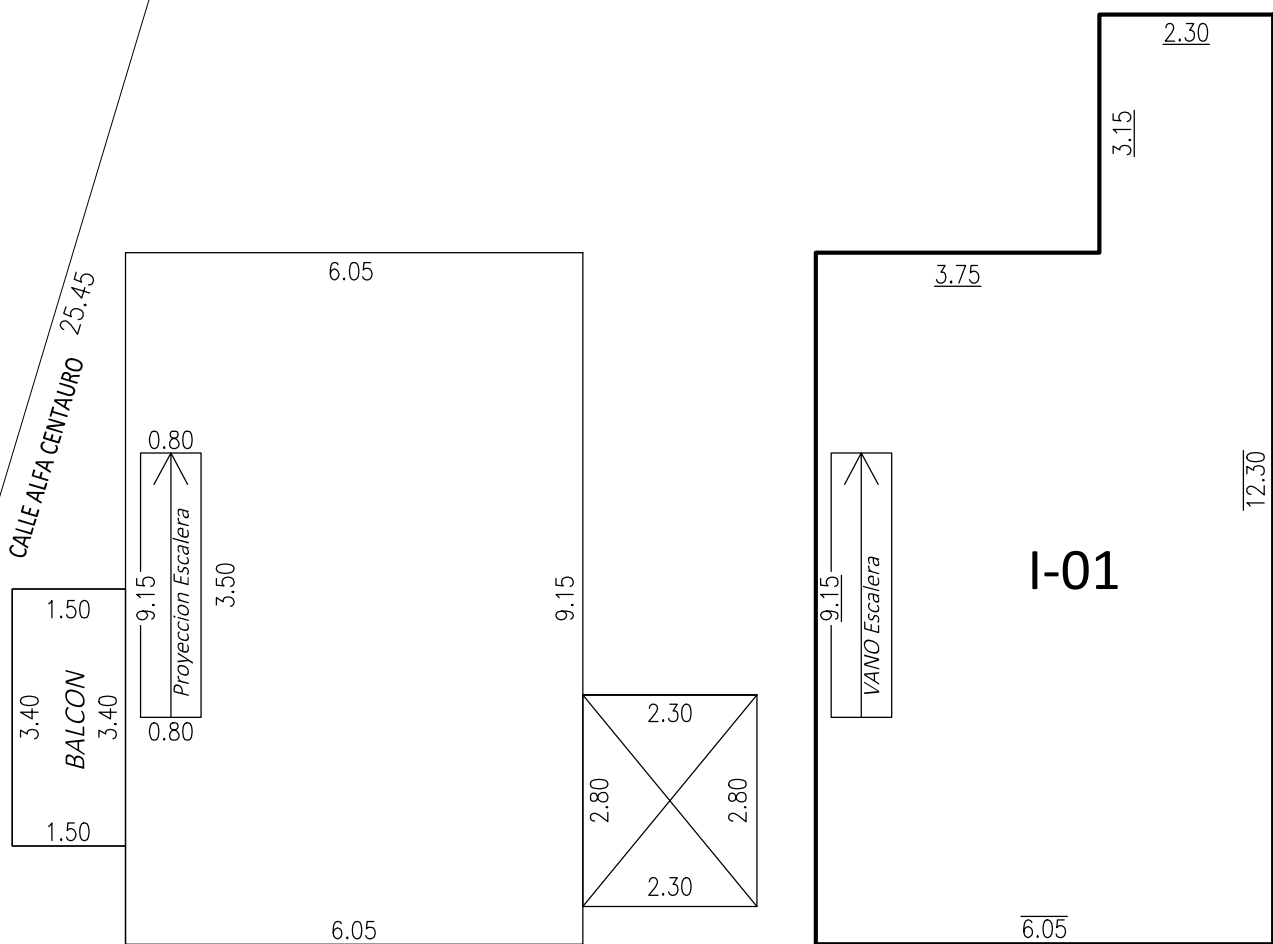
PLANTA SUBSUELO



DETALLE VIVIENDA

UNIDAD FUNCIONAL 1
POLÍGONOS 00-01 y I-01

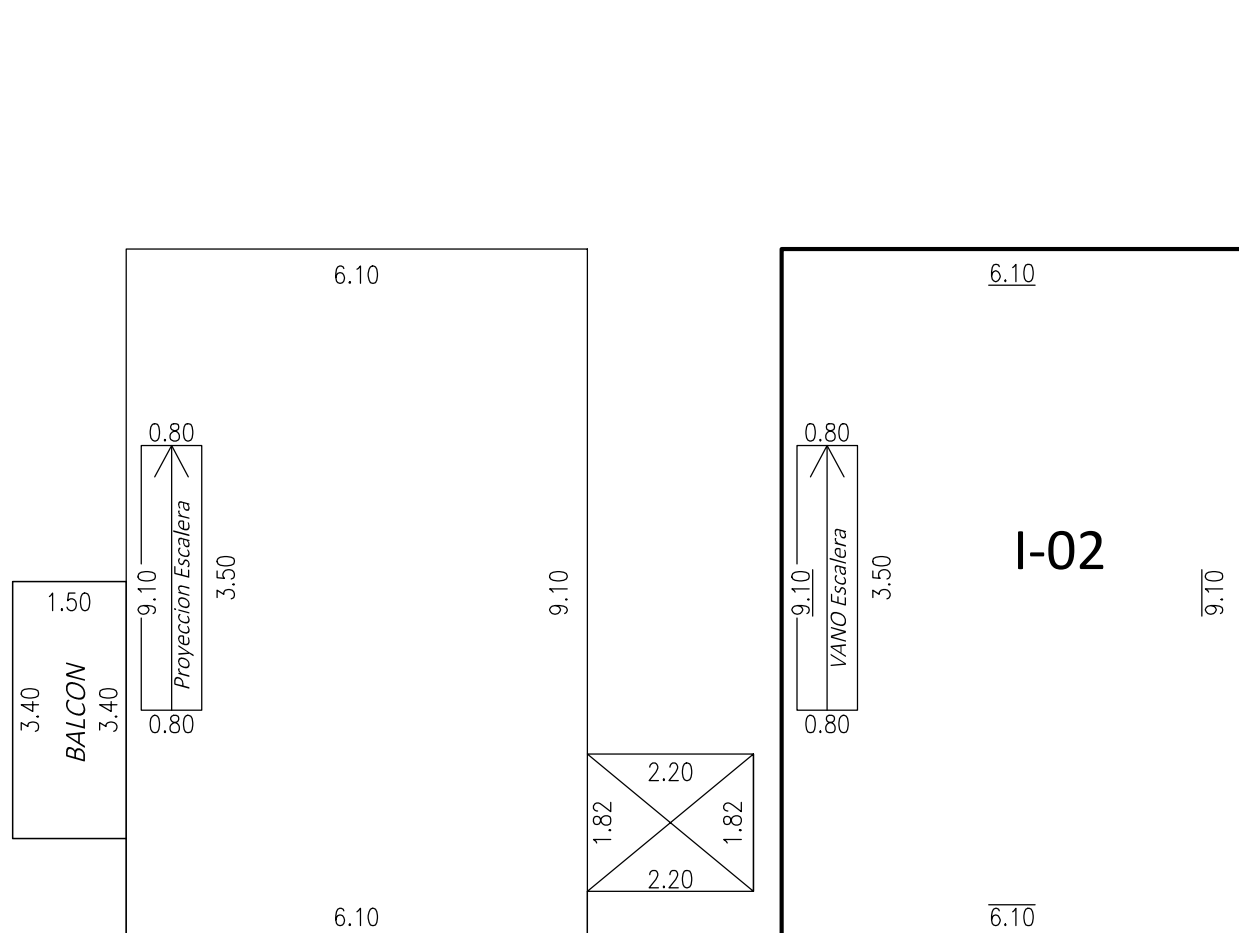
ESCALA = 1:100



DETALLE VIVIENDA

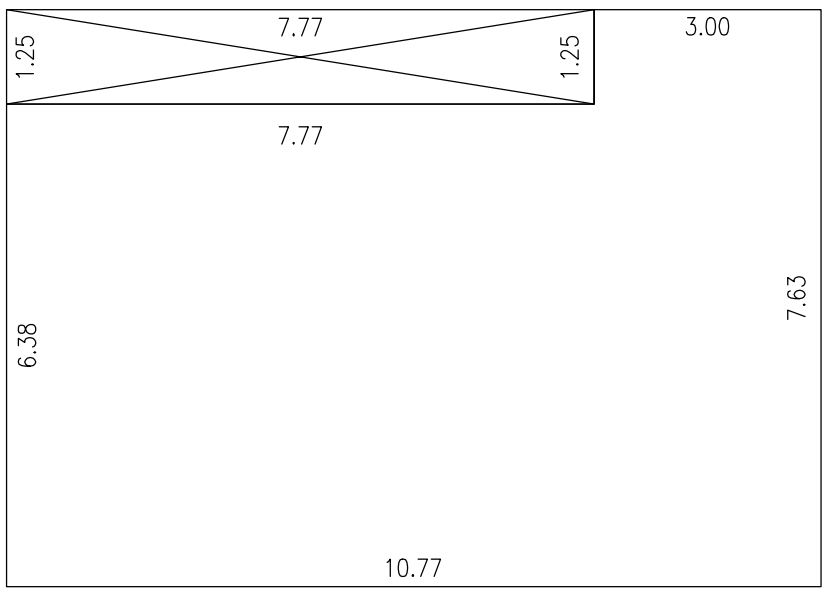
UNIDAD FUNCIONAL 2
POLÍGONOS 00-02 y I-02

ESCALA = 1:100



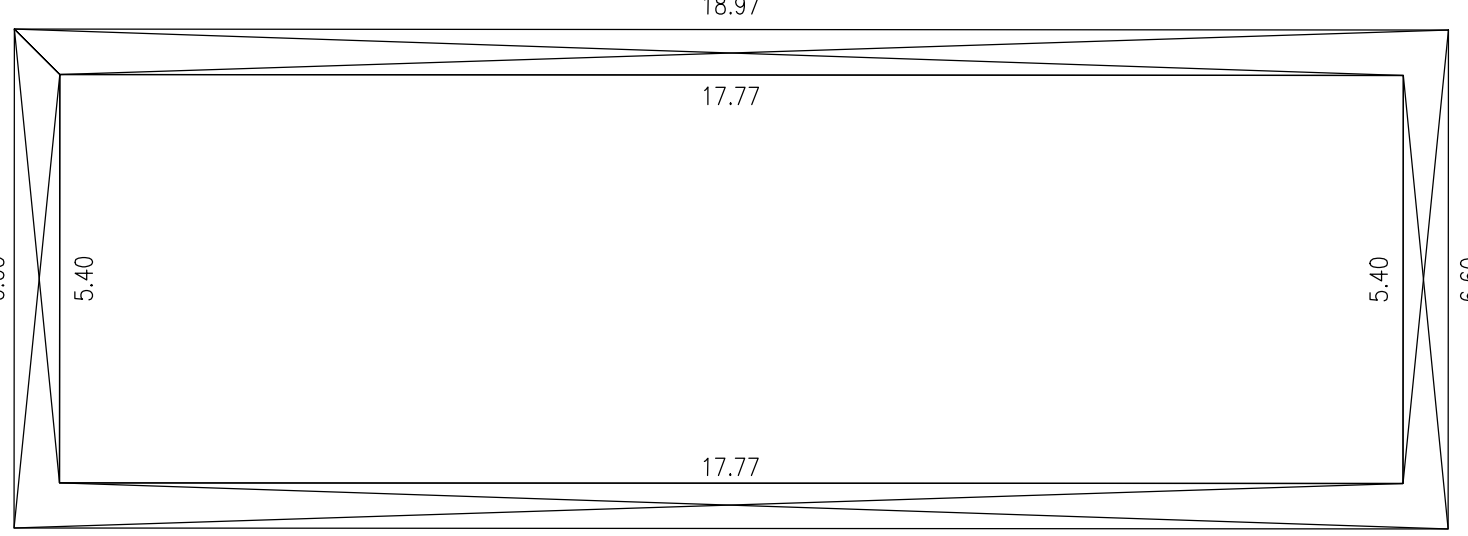
DETALLE QUINCHO
UNIDAD FUNCIONAL 3
POLÍGONOS 00-03

ESCALA = 1:100

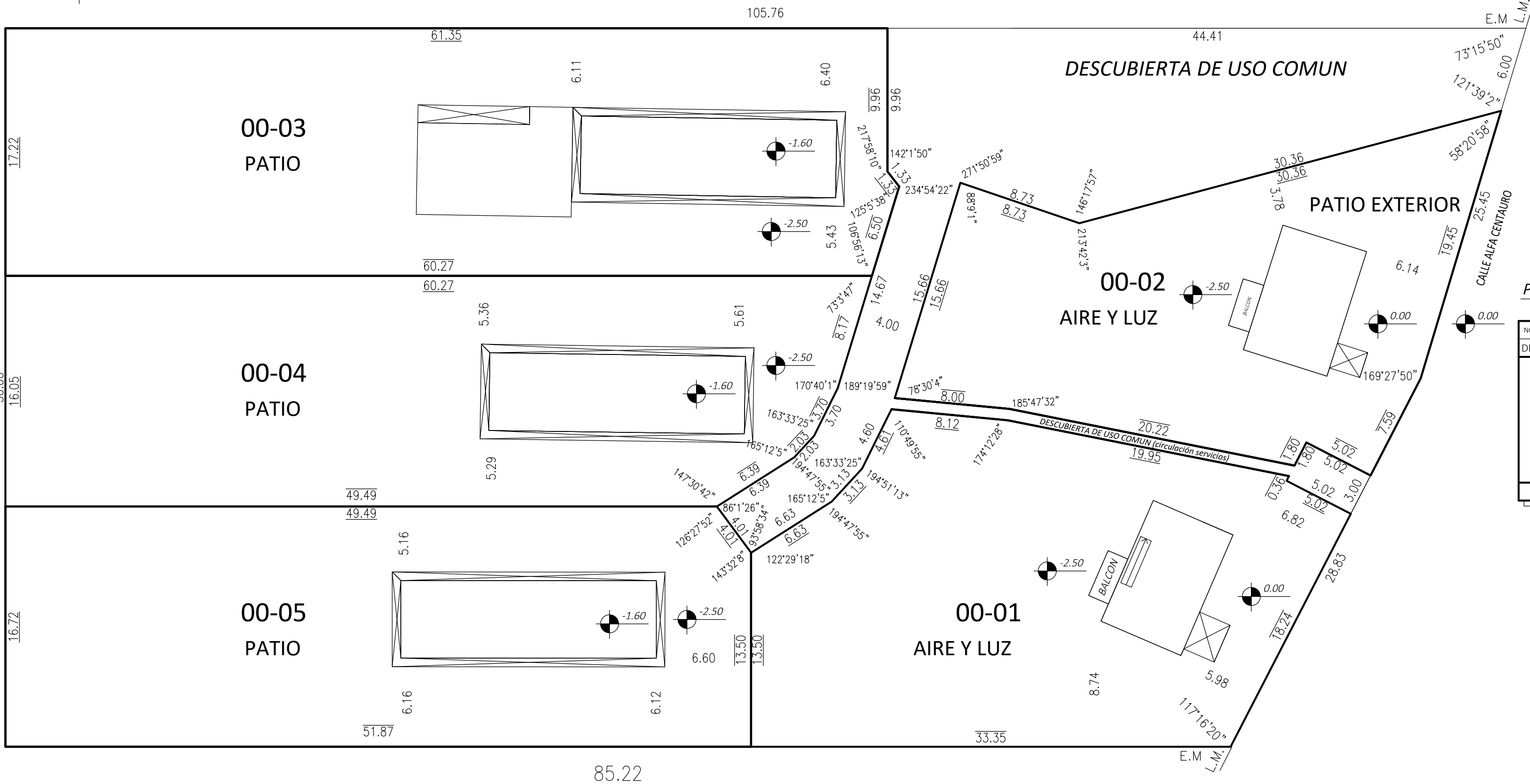
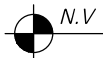


DETALLE VIVIENDA
UNIDAD FUNCIONAL 3, 4 y 5
POLÍGONOS 00-03, 00-04 y 00-05

ESCALA = 1:100



PLANTA BAJA



PLANILLAS DE UNIDADES FUNCIONALES

NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL				SUB-PAR.	U.F.	Poligonos que la integran	SUPERFICIES m2				TOTAL POLIG.	TOTAL U.F.
DPTO.	CIRC.	SECC.	PARC.				CUB.	SEMICUB.	DESC.	BALCON		
16	21	049	7088	0001	I-01	62.60	---	---	---	62.60	830.27	
					I-02	55.36	6.45	700.76	5.10	767.67		
					00-01	55.51	---	---	---	55.51		
					00-02	55.51	4.00	580.14	5.10	644.75		
					00-03	168.47	38.96	848.84	---	1056.27		
					00-04	95.96	29.24	787.76	---	912.96		
TOTAL						589.37	107.89	3655.80	10.20	4363.26	4363.26	

PLANILLAS DE SUPERFICIES COMUNES

PLANTA	CUB.	SEMICUB.	DESC.	ESP. LIB.	MUROS	TOTAL
P.BAJA	---	---	596.45	---	---	596.45
P.ALTA	---	---	---	---	---	---
TOTAL	---	---	596.45	---	---	596.45

NOTA: Los Reglamentos de Propiedad Horizontal que se establezcan antes de la terminación definitiva del edificio deberán contener la constancia de tal situación y de que ella ha sido tenida en cuenta a los efectos de fijar la proporción en que cada unidad de dominio exclusivo concurrirá al dominio de las cosas comunes y de los gastos durante los dos periodos que cabe distinguir en el funcionamiento del edificio: el primero transitorio, que durará hasta la terminación de todas las unidades previstas; el segundo definitivo, que comenzará al quedar finalizada la construcción de las unidades faltantes.-

NOTAS

- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no indicados son de 90° o 270°.
- El bien se encuentra dentro de zona de seguridad de fronteras.
- No se prevén muros divisorios entre unidades funcionales ni muros medianeros dado que el Código de Edificación no los autoriza (Ord. Municipal 1415/03 y Disp. 365/04 DPCeIT).
- Expte. Obra N° 52-M-13 disp. 218/13 y N° 25-M-24 disp. 355/24.
- Expte. Visado Municipal N° XX-X-2024 Resolución XXX/2024.
- La Unidad Funcional 1, 2, 3, 4 y 5 cuentan con independencia constructiva condicionada.
- Las Unidades 1, 2, 4 y 5 se encuentran construidas y la Unidad Funcional 3 en construcción.
- "Bien afectado por Ley 2780 – OTBN. Bajo categoría, sin Categorizar 4841.59m². El titular deberá cumplir lo establecido por el/los Arts. 4, 16; 17 y/o 20 de la Ley 2780 y siempre realizar las tramitaciones correspondientes ante la autoridad de aplicación en caso de alterar la cobertura vegetal".

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: LOS LAGOS
LOCALIDAD: VILLA LA ANGOSTURA

MENSURA PARTICULAR Y SUBDIVISION PARA AFECTAR A PROPIEDAD
HORIZONTAL (TITULO V, LIBRO CUARTO DEL CODIGO CIVIL Y COMERCIAL) EN EL
LOTE 5 DE LA MANZANA G QUE ES PARTE DEL LOTE PASTORIL 12, INMUEBLE
CONSTRUIDO Y EN CONSTRUCCIÓN.

PROPIETARIO

MARCIANI JORGE ALBERTO

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN:

16-21-049-7088-0000 (Lote 5)

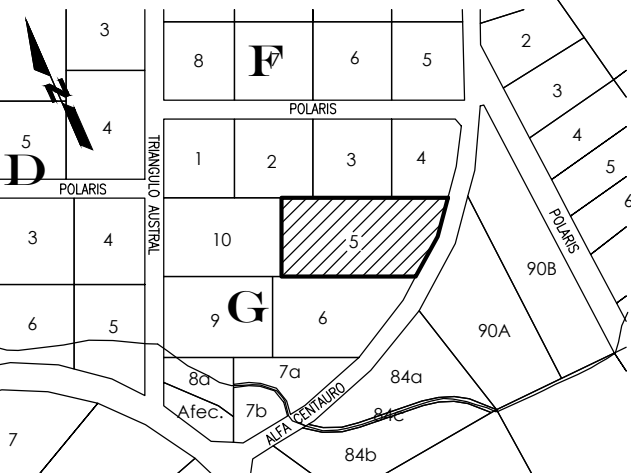
ANTECEDENTES

LEGALES: TITULO DE PROPIEDAD
TECNICOS: PLANO T° 9 F° 49

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD INMUEBLE:

MATRICULA 493 - LOS LAGOS (Lote 5)

CROQUIS DE LOCALIZACION



PROPIETARIO

Firma consta en Carta Poder

Jorge Alberto MARCIANI
D.N.I. 16.392.531
Polaris 170
Villa la Angostura- Pcia. DE NEUQUEN

OBSERVACIONES

Villa La Angostura, Septiembre 2024

SILVIA INES HENSEL
Agremiadora
Mat. Prof. N° 343 AGR
Nahuel Huapi 1330 Villa La Angostura

EXPTE.:8224-EXPM

LAMINA N°2
DE 2